# Voorbeeld overeenkomst van overname activa en passiva

**Artikel 1: Partijen**

Deze Overeenkomst van Overname (de "Overeenkomst") is gesloten op <datum> tussen:

* **Verkoper**: <Naam Verkoper>, een <rechtsvorm, bijvoorbeeld: besloten vennootschap> naar Nederlands recht, gevestigd te <adres>, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer <KvK-nummer> (de "Verkoper").
* **Koper**: <Naam Koper>, een <rechtsvorm, bijvoorbeeld: besloten vennootschap> naar Nederlands recht, gevestigd te <adres>, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer <KvK-nummer> (de "Koper").

Gezamenlijk aangeduid als de "Partijen" en individueel als een "Partij".

**Artikel 2: Doel van de Overeenkomst**

De Verkoper is eigenaar van bepaalde activa en passiva die zijn verbonden aan haar bedrijfsactiviteiten, zoals hieronder gedefinieerd. De Verkoper stemt ermee in om de activa en passiva aan de Koper over te dragen, en de Koper stemt ermee in om deze over te nemen, op de voorwaarden die in deze Overeenkomst zijn vastgelegd.

**Artikel 3: Definitie van de Over te dragen Activa en Passiva**

1. **Activa**: De Verkoper draagt de volgende activa over aan de Koper:
   * Onroerende goederen: <omschrijving van onroerend goed, bijv. bedrijfspanden, magazijnen, etc.>.
   * Roerende goederen: <omschrijving van machines, voertuigen, voorraden, inventaris, apparatuur, etc.>.
   * Intellectuele eigendomsrechten: <omschrijving van intellectuele eigendommen zoals handelsmerken, octrooien, auteursrechten, domeinnamen, etc.>.
   * Vorderingen: <omschrijving van openstaande vorderingen, inclusief klantbetalingen en debiteuren>.
   * Contracten: <omschrijving van lopende contracten die worden overgedragen, zoals huurcontracten, leverancierscontracten, klantenovereenkomsten, etc.>.
   * Andere activa: <omschrijving van andere over te dragen activa>.
2. **Passiva**: De Verkoper draagt de volgende passiva over aan de Koper:
   * Schulden: <omschrijving van schulden, bijvoorbeeld leningen, kredietlijnen, belastingschulden, etc.>.
   * Verplichtingen uit arbeidsovereenkomsten: <omschrijving van bestaande verplichtingen uit arbeidsovereenkomsten met werknemers>.
   * Contractuele verplichtingen: <omschrijving van verplichtingen uit lopende contracten>.
   * Andere passiva: <omschrijving van overige verplichtingen>.

**Artikel 4: Koopprijs en Betaling**

1. **Koopprijs**: De totale koopprijs voor de over te dragen activa en passiva bedraagt <bedrag in euro's> (de "Koopprijs").
2. **Betaling**:
   * De Koper zal de Koopprijs als volgt betalen:
     + Een aanbetaling van <bedrag> bij ondertekening van deze Overeenkomst.
     + Het resterende bedrag van <bedrag> zal worden betaald op de overdrachtsdatum (de "Betalingsdatum").
3. **Betaling bij Storting**: Alle betalingen door de Koper aan de Verkoper zullen worden verricht via bankoverschrijving naar de door de Verkoper opgegeven rekening.

**Artikel 5: Overdracht van Activa en Passiva**

1. **Overdrachtsdatum**: De overdracht van de activa en passiva vindt plaats op <datum> (de "Overdrachtsdatum").
2. **Verantwoordelijkheden Verkoper**: De Verkoper bevestigt dat de activa op de Overdrachtsdatum vrij zijn van enige beslagen, hypotheek, pandrecht of andere bezwarende rechten, tenzij anders aangegeven in deze Overeenkomst.
3. **Overdrachtsformaliteiten**: De Verkoper en de Koper zullen samen de noodzakelijke formaliteiten uitvoeren om de overdracht van de activa en passiva te realiseren, zoals het bijwerken van registers, de overdracht van eigendomsbewijzen en het informeren van relevante derde partijen.

**Artikel 6: Verklaringen en Garanties van de Verkoper**

De Verkoper verklaart en garandeert het volgende aan de Koper:

1. De Verkoper is de rechtmatige eigenaar van de activa en passiva die worden overgedragen, en heeft het recht om deze over te dragen.
2. De activa zijn vrij van alle lasten, beperkingen of aanspraken van derden, behalve zoals vermeld in deze Overeenkomst.
3. De Verkoper heeft alle noodzakelijke vergunningen, goedkeuringen en toestemming verkregen die vereist zijn voor de overdracht van de activa en passiva.
4. Alle vorderingen en verplichtingen die worden overgedragen zijn correct weergegeven en geen van deze zijn in verzuim, tenzij anders vermeld in deze Overeenkomst.

**Artikel 7: Verklaringen en Garanties van de Koper**

De Koper verklaart en garandeert het volgende aan de Verkoper:

1. De Koper heeft de nodige bevoegdheid en financiering om deze Overeenkomst uit te voeren en de Koopprijs te betalen.
2. De Koper heeft voldoende kennis en inzicht in de activa en passiva die worden overgedragen.
3. De Koper zal na de overdracht de verantwoordelijkheden met betrekking tot de overgenomen passiva nakomen.

**Artikel 8: Due Diligence en Onderzoek**

1. **Due Diligence**: De Koper heeft het recht om een due diligence-onderzoek uit te voeren voorafgaand aan de ondertekening van deze Overeenkomst om de staat van de activa en passiva te verifiëren.
2. Indien uit dit onderzoek blijkt dat er belangrijke afwijkingen zijn ten opzichte van de verklaringen van de Verkoper, kan de Koper de overeenkomst heronderhandelen of deze annuleren zonder dat er schadevergoeding verschuldigd is.

**Artikel 9: Aansprakelijkheid en Vrijwaring**

1. **Aansprakelijkheid van de Verkoper**: De Verkoper is aansprakelijk voor alle schade die voortvloeit uit onjuiste verklaringen of garanties met betrekking tot de overgedragen activa en passiva.
2. **Vrijwaring van de Verkoper**: De Verkoper zal de Koper vrijwaren van alle claims, vorderingen en kosten die voortvloeien uit gebeurtenissen die zich vóór de Overdrachtsdatum hebben voorgedaan, inclusief claims met betrekking tot de overgedragen passiva.
3. **Aansprakelijkheid van de Koper**: De Koper is aansprakelijk voor alle schade die voortvloeit uit het gebruik van de overgedragen activa en het voldoen aan de overgenomen passiva na de Overdrachtsdatum.

**Artikel 10: Duur en Beëindiging van de Overeenkomst**

1. Deze Overeenkomst wordt van kracht op de datum van ondertekening door beide Partijen en blijft van kracht tot de volledige overdracht van de activa en passiva heeft plaatsgevonden.
2. De overeenkomst kan door beide Partijen worden beëindigd indien de overdracht van de activa en passiva niet kan worden uitgevoerd vanwege overmacht of andere onvoorziene omstandigheden.
3. Bij beëindiging van de Overeenkomst zullen de Partijen alle reeds gedane betalingen en overgedragen goederen teruggeven, tenzij anders overeengekomen.

**Artikel 11: Toepasselijk Recht en Geschillenbeslechting**

1. Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen voortvloeiend uit deze Overeenkomst zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in <plaats>.

**Artikel 12: Slotbepalingen**

1. Deze Overeenkomst bevat alle afspraken tussen de Partijen met betrekking tot de overname van activa en passiva en vervangt alle eerdere schriftelijke of mondelinge overeenkomsten.
2. Wijzigingen van deze Overeenkomst zijn alleen geldig indien deze schriftelijk zijn vastgelegd en door beide Partijen zijn ondertekend.

**Ondertekening**

<Naam Verkoper>  
<Handtekening Verkoper>  
<Datum>

<Naam Koper>  
<Handtekening Koper>  
<Datum>