# Voorbeeld BEPALING ONTBINDENDE VOORWAARDE FINANCIERINGSVOORBEHOUD

Deze koopovereenkomst kan door koper worden ontbonden indien uiterlijk op *datum* koper voor de financiering van de onroerende zaak voor een bedrag van *gewenste hypotheekomvang* euro geen bindend aanbod tot een hypothecaire geldlening van een erkende geldverstrekkende bankinstelling heeft verkregen, zulks tegen een rentevastperiode van minimaal *10* jaren en een rentepercentage niet hoger dan *3,5%*, bij de volgende hypotheekvormen: *lineaire hypotheek en/of annuïtaire* hypotheek.