# Voorbeeld BEPALING ONTBINDENDE VOORWAARDE BOUWTECHNISCHE KEURING

Deze koopovereenkomst kan door koper worden ontbonden indien uit een bouwkundig rapport blijkt dat de geschatte kosten voor het direct noodzakelijk achterstallig onderhoud meer bedragen dan € *bedrag*,- ofwel wanneer een bouwkundige keuring binnen *3* weken na ondertekening van deze overeenkomst, door oorzaken buiten de schuld van koper, niet mogelijk is. Koper dient het feit dat hij op grond van deze clausule wil ontbinden schriftelijk te melden aan verkoper binnen *2* weken na ondertekening van deze overeenkomst onder bijvoeging van het bouwkundig rapport.